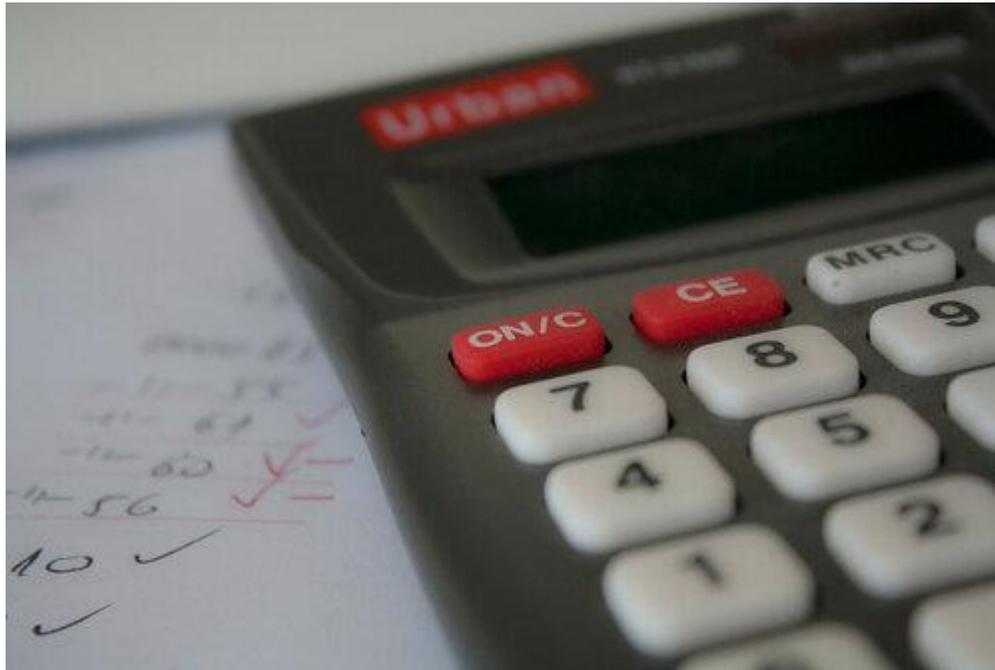


Семинар на тему энергосбережения

23.12. 2019 в 15.00 час.

# **Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности**

**Первый уровень.** Оснащение дома энергосберегающим инженерным оборудованием, системами, элементами и ограждающими конструкциями, обеспечивающими возможность сберегательного и экономного использования тепловой энергии и энергетических ресурсов.



**Второй уровень.** Эксплуатация жилого фонда и инженерного оборудования с целью достижения высоких показателей энергоэффективности. Регулировка энерго-потребления и энерго-мониторинга.

**Первый уровень** реализуется в ходе строительства, реконструкции и переоснащения жилых домов и их инженерных систем на основе проектно-сметной документации и существующих строительных нормативов.

**Второй уровень** энергоэффективных мероприятий может быть достигнут за счет составления и выполнения инструкций и регламентов по эксплуатации и обслуживанию инженерного оборудования и строительных конструкций, проведение планово-профилактических и ремонтных работ, выполнение работ по контролю за уровнем потребления тепловой

энергии, сберегательным использованием и соблюдением оптимальных параметров микроклимата помещений, внедрением системы управления зданием.

К мерам первого уровня относятся следующие:

1. Уменьшение расхода теплоты для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создание условий теплового комфорта в помещении за счет улучшения теплозащитных свойств ограждений и увеличение величины сопротивления процесса теплопередачи.
2. Реконструкция инженерных систем здания в направлении обустройства их устройствами и устройствами, обеспечивающими индивидуальное регулирование энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов.
3. Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях; тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения.
4. Уменьшение потерь теплоты с поверхности.
5. Ремонт, герметизация или замена входных дверей в доме, устройство тамбура на входе в здание, герметизация входных дверей в квартиры.
6. Установка отражательных экранов на радиаторных участках наружных стен.
7. Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегательными лампами.

К мероприятиям второго уровня относятся следующие:

1. Контроль качества и учета объемов потребления теплоты и других энерго ресурсов, потребляемых для обеспечения теплового комфорта в доме, сбор и постоянный анализ данных о затратах теплоносителя, тепловой энергии, а также температуры в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети согласно показаниям приборов в доме ном узле учета тепловой энергии. Контроль величины температуры наружного воздуха.
2. Выявление причин перерасхода тепловой энергии и внедрение методов по уменьшению потребления теплоты.

3. Регулирование процессов использования энергоресурсов.
4. Организация технического обслуживания систем автоматического регулирования параметров и объемов энергоресурсов, своевременное выполнение планово-профилактических работ, гидравлического испытания и промывки систем отопления и горячего водоснабжения; проверки чистоты и герметичности вентиляционных каналов.
5. Составление инструкций по эксплуатации систем отопления, горячего водоснабжения поставки и вентиляции дома, требований следующие действия.
6. Своевременное устранение утечек воды, неисправности санитарно-технических приборов и систем автоматического регулирования.
7. Контроль за параметрами микроклимата в помещениях здания.
8. Устранение причин неудовлетворительной работы систем отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и других инженерных систем здания.
9. Невозможность случаев несанкционированного вмешательства в работу инженерных систем со стороны жителей дома и других лиц.
10. Снижение нерациональных расходов энергоресурсов, использования функции уменьшения отпуска тепловой энергии в автоматических системах регулирования.
11. Рациональное использование бытовых теплопоступлений от людей и бытового оборудования, теплопоступлений от солнечной радиации, которые могут приводить к перегреву помещений, использование систем пассивного регулирования параметров микроклимата.